

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме**

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидии Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0138	100куб.м	41924,01	578,55
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,09	1 рейс	2500,00	225,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
4	Замена участков трубопроводов канализации и холодного водоснабжения: кв.48,52	Акт КС-2			10712,00
	материалы				9427,00
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	420,00	420,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения и канализации: кв.44,48 (по обращ. о протечке на потолке)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
8	Отключение электроснабжения помещения санузла 03.09.2022. Восстановление электроснабжения 05.09.2022 (кв.44)	2,00	ед	393,35	786,70
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за август 2022г	1198,00	кВт*ч	5,50	6589,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	136065,32	8163,92
12	Услуги банка				1379,75
13	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
	<b>ИТОГО:</b>				<b>88561,77</b>

2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г выполнено работ на сумму

**88 561,77р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



*Л.И.Бетеева*  
*Лидия Ивановна Бетеева*